

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 27 по ул.50 летия ВЛКСМ за 2023год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ЛИФТ	165 338,05		1 221 442,44		1 169 405,49		217 375,00	
Капремонт до 01.03.15	2 120,74						2 120,74	
Эл.Эн при СОИ	11 159,50		81 039,85		78 528,27		13 671,08	
ХВС и ВО при СОИ	641,01		5 682,37		5 489,42		833,96	
Аренда МОП		4 000,00	12 000,00		15 000,00			1 000,00
ИТОГО	179 259,30	4 000,00	1 320 164,66	0,00	1 268 423,18	0,00	234 000,78	1 000,00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	118 274,54		513 905,28		499 921,01		132 258,81	

Итого поступило денежных средств:

1 268 423,18

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	197973,99
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	5682,48
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	82039,85
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	110251,66
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	110466,16
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	1881,6
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории в т.ч механизированная	108584,56
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	803268,4
	Обслуживание системы вентиляции	3248,62
	Работы по ремонту и герметизации швов	101095,35
	Прочистка канализации высоким давлением	24000
	Ремонт отмостки	316326,4
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	186558,12
	Аварийно диспетчерское обслуживание	141716,04
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	30323,87
4.	Затраты на содержание:	184239,064
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	123 344,24
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	23535
	Налог УСНО	17694,96
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	19535,15
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	129,71
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	1295947,614